

Agrovi
Att: Jannik Noe-Nygaard
Industrivænget 22
3400 Hillerød

LANDZONETILLADELSE

**Matr. nr. 14az Lynges By, Lynges Mosevang 3
Landzonetilladelse til opførelse af overdækning på 60 m², lukket gødningscontainer og etablering af 800 m² ridebane.**

Vi har den 28. oktober 2018 modtaget en ansøgning om opførelse af en overdækning på 60 m², en lukket gødningscontainer og etablering af 800 m² ridebane. på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opførelse af en overdækning på 60 m², en lukket gødningscontainer og etablering af 800 m² ridebane placeret som vist på kortbilag.

Begrundelsen for landzonetilladelsen, er at bygningerne placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og med en udformning der falder naturligt ind i landskabet. Ridebanen etableres i tilknytning til de eksisterende staldanlæg og i rimelig afstand til nærmeste nabo. Således vurderes det ikke at projektet negativt påvirker de interesser, der varetages med landzonebestemmelserne.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 17. januar 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

I dag er der på ejendommen 1 bolig på 235 m² og 8 udhuse på i alt 313 m².

Arealet er omfattet af Potentiel økologisk forbindelse i henhold Allerød Kommuneplan 2013 og forslag til Kommuneplan 2017.

I potentielle økologiske forbindelse må tilstanden og arealanvendelsen kun ændres, såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer. Allerød Kommune vurderer, at etablering af det ansøgte ikke vil have betydning for arealets funktion som kommende økologiske forbindelse.

Der er den 5. december 2017 givet dispensation fra afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen i forhold til placeringen af den lukkede og overdækkede container til hestegødning.

¹ Lov om Planlægning, Bek. nr. 1529 af 23 november 2015

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

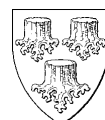
Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 17-01-2018

Journalnr.: 2016-029047

Sagsbehandler: Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon: 48126663



Det ansøgte projekt omfatter:

- En overdækning på 5 x 10 meter med 1 meters udhæng. Højden er 3 meter bagest, og 3,5 meter i front. Overdækningen er bygget af 18 mm massive trykimprægnerede brædder. Der er grå stålplader på taget. Overdækningen placeres ca. 20 meter nordøst for det eksisterende stuehus.
- En lukket tæt container til husdyrgødning på 6 m². Containeren er lukket med låg, og således helt tæt. Den nedgraves ca. 1,25 m. Containeren er 2 meter bred og 3 meter lang, og stikker ca. 30-40 cm op over terrænniveau.
- En 20*40 meter ridebane, som opføres med dræn.

Overdækningen opføres til opbevaring af traktor og redskaber og opføres i træ og vil fremstå i tilknytning til det øvrige bebyggelse. Den lukkede container til husdyrgødning etableres i umiddelbar tilknytning til stuehuset og der er givet dispensation fra afstandskravene. Containerens begrænsede størrelse og nedgravning, gør at den ikke vil påvirke landskabet. Ridebanen etableres i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse og i ca. 50 meters afstand fra nærmeste nabo.

Allerød Kommune har på den baggrund vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 2,6 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af de matrikulære naboer jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 1.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 1529 af 23. november 2015 om planlægning.

Klagefristen udløber den 14. februar 2018, at afgørelsen er meddelt.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.



Kortbilag – placering af overdækning, gødningscontainer og ridebane

